

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s. m. ed l.)

P.4.3 Previsioni PRG Area produttiva

scala 1:2000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

ADOSSATA CON

DEL 22.08.2021

PROGETTO PRELIMINARE

ADOSSATO CON

DEL 28.04.2023

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

ADOSSATO CON

DEL 21.12.2023

INTER. ALLA P.T.P.D. adottata con

DEL 10.03.2025

DEL 09.04.2025

DEL 15.11.2025

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista

Arch. Fabio GALLO

Collaboratori

Dott. pian Anna FORTE

Arch. Simona GUARANDA

Dott. pian Marco DEL FIORE

Geologo

Dott. geol. Marco INDOCENTI

QR progetto

Legenda

--- Delimitazione area normativa

Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili:

- R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 - Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 - Aree prive di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R4 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R5 - Aree di completamento
- R6 - Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva:

- P1 - Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 - Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione terziaria:

- T1 - Aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento

Aree agricole

- E - Aree agricole produttive
- E1 - Aree di salvaguardia
- E2 - Aree per allevamenti intensivi zootecnici confermati e di completamento
- AR-a - Annuclementi Rurali A (testimonianze storico-rurali ex art. 25 PPR)
- AR-b - Annuclementi Rurali B

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)

In progetto (pr)

aree per l'istruzione

a1. scuola materna

a2. scuola elementare e media

aree per attrezzature di interesse comune

b1.nr servizi amministrativi

b2.nr servizi tecnologici e funzionali

b3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari

b4.nr servizi socio-culturali

b5.nr servizi per il culto

aree per verde, gioco e sport

c1.nr verde attrezzato e non

c2.nr aree per impianti sportivi

aree per parcheggio

d.nr

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)

In progetto (pr)

c.nr

d.nr

Aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale:

- G1 isola ecologica
- G2 depuratore
- G3 stazione di sollevamento
- G4 caserma carabinieri
- G5 stazione/deposito autobus
- G6 imp. di radiocomunicazione
- G7 soc. idroel. Monviso
- G8 fosse imhoff
- G9 deposito provincia
- IDC - Aree per distributore carburante
- Edificio o aree soggette a norma specifica
- Aree di compensazione ambientale (art. 42 Nda PRG)

Aree protette e Rete Natura 2000

- Riserva naturale di Paesana
- Area contigua della fascia fluviale del Po-tratto cuneese
- Parco naturale Monviso

Comprensorio sciabile

- Lago
- Aree sciabili (art. 26ter Nda PRG)
- Impianto risalita
- Percorso
- Piste
- Comprensorio Sciabile

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto strade e depuratori
- Fascia di 150 m da corsi d'acqua ex art. 142 D.Lgs. 42/04
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di 50 m dai crinali (Nda PPR)

Sorgenti/captazioni

- Captazioni acqua eva
- Captazioni ACDA
- Fascia di 200 m da sorgenti D.lgs.152/2000
- Fasce di rispetto sorgenti (a seguito di studio idrogeologico):
 - Zona di protezione
 - Zona di rispetto
 - Zona di tutela assoluta

Ulteriori elementi di tutela

- Usi civici (vedi elaborato PPR.1.b.4)
- Limite del Piano d'Area
- Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco)
- Aree libere di elevato valore paesaggistico e panoramico
- Beni culturali ai sensi degli artt. 10-13, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale dichiarato (vincolo espresso)
- Beni culturali ai sensi degli artt. 10 e 12, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale non verificato, tutelati fino alla conclusione del procedimento di verifica ex artt. 12 e 14 D. Lgs. 42/04 o tutelati ope legis Tutela ope legis (tutelati ex artt. 10, c. 1, e 12 del D.lgs. 42/2004 alla data di adozione del PRG - N.b. dato non esaustivo legato alla temporalità, alla natura del soggetto possessore, alla verifica dell'interesse culturale
- Ulteriori edifici di pregio storico - ex art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Beni culturali individuati dal PTCP
- Zone di rischio archeologico
- Canalizzazioni storiche
- Formazioni lineari (siepi e filari)

Ulteriori edifici ed elementi di pregio caratterizzanti il contesto paesistico-ambientale - ex art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Per approfondimenti nelle aree perimetrate come R1, AR-a e in merito al patrimonio edilizio tutelato, si rimanda agli allegati 1, 2 e 3 alla Nda di Piano

- Censimento Guarini ai sensi della L.R. 35/95
- Edificio Guarini ormai snaturato
- Elemento censito da Carta Vigliano
- Mantenimento allineamenti storici
- Cortine murarie di interesse

- Elementi decorativi architettonici
- Affreschi/Meridiane/Stemmi
- Fontana/Vasca
- Pozzo
- Portali/Androni/Archi
- Scalinata
- Pilone
- Forno

Base cartografica: Catasto aggiornato novembre 2025. Fonte: Technical Design S.R.L. Rete stradale e idrografica derivata da BOTRE 2025. Fonte: Geoportale Piemonte.