

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE
GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s.m. e s.l.)

P.4.2 Previsioni PRG Calcinere e
Ghisola

scala 1:2000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOSSATA CON

D.G. NR. 41

DEL 22.09.2021

PROGETTO PRELIMINARE
ADOSSATO CON

D.G. NR. 9

DEL 28.04.2023

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
ADOSSATA CON

D.G. NR. 110

DEL 19.10.2023

INTER. ALLA PPTD ADOSSATA CON

D.G. NR. 21

DEL 12.03.2025

PROGETTO DEFINITIVO
ADOSSATO CON

D.G. NR. 39

DEL 09.04.2025

PROGETTO DEFINITIVO
ADOSSATO CON

D.G. NR. 114

DEL 15.11.2025

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Collaboratori

Geologo

QR progetto

Diruttore tecnico e
Progettista

Aut. Fabio GALLO

Dir. gen. Anna FORTE

Aut. Simona GARIMATO

Dir. gen. Mario DEL FIORE

Dir. gen. Massimo INCONENTI

QR progetto

Delimitazione area normativa

R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale

R2 - Aree di vecchio impianto di interesse ambientale

R3 - Aree prive di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia

R4 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita

R5 - Aree di completamento

R6 - Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva:

P1 - Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento

P2 - Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione terziaria:

T1 - Aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento

Aree agricole

E - Aree agricole produttive

E1 - Aree di salvaguardia

E2 - Aree per allevamenti intensivi zootecnici confermati e di completamento

AR-a - Annucamenti Rurali A (testimonianze storico-rurali ex art. 25 PPR)

AR-b - Annucamenti Rurali B

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)

In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune

b1.n.r servizi amministrativi

b2.n.r servizi tecnologici e funzionali

b3.n.r servizi socio-assistenziali e sanitari

b4.n.r servizi socio-culturali

b5.n.r servizi per il culto

aree per verde, gioco e sport

c1.n.r verde attrezzato e non

c2.n.r aree per impianti sportivi aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)

In progetto (pr)

Aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale:

G1 isola ecologica

G2 depuratore

G3 stazione di sollevamento

IdC - Aree per distributore carburante

Edifici o aree soggette a norma specifica

Aree di compensazione ambientale (art. 42 N.d.A. PRG)

Aree protette e Rete Natura 2000

Riserva naturale di Paesana

Area contigua della fascia fluviale del Po-bratto cuneese

Parco naturale Monviso

Comprensorio sciabile

Lago

Aree sciabili (art. 26ter N.d.A. PRG)

Impianto risalita

Percorso

Piste

Comprensorio Sciabile

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto strade e depuratori

Fascia di 150 m da corsi d'acqua ex art. 142 D.Lgs. 42/04

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di 50 m dai crinali (N.d.A. PPR)

Sorgenti/captazioni

Captazioni acqua eva

Captazioni ACDA

Fascia di 200 m da sorgenti D.lgs.152/2000

Fasce di rispetto sorgenti (a seguito di studio idrogeologico):

Zona di protezione

Zona di rispetto

Zona di tutela assoluta

Ulteriori elementi di tutela

Usi civili (vedi elaborato PPR.1.b.4)

Limite del Piano d'Area

Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco)

Aree libere di elevato valore paesaggistico e panoramico

Bene culturale ai sensi degli artt. 10-13, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale dichiarato (vincolo espresso)

Bene culturale ai sensi degli artt. 10 e 12, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale non verificato, tutelati fino alla conclusione del procedimento di verifica ex artt. 12 e 14 D. Lgs. 42/04 o tutelati ope legis Tutela ope legis (tutelati ex artt. 10, c. 1, e 12 del D.lgs. 42/2004 alla data di adozione del PRG. - N.b. dato non esaustivo legato alla temporalità, alla natura del soggetto possessore, alla verifica dell'interesse culturale Ulteriori edifici di pregio storico - ex art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l.)

Bene culturale individuati dal P.T.C.P.

Zone di rischio archeologico

Canalizzazioni storiche

Formazioni lineari (siepi e filari)

Ulteriori edifici ed elementi di pregio caratterizzanti il contesto paesistico-ambientale - ex art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.l.

Per approfondimenti nelle aree perimetrare come R1, AR-a e in merito al patrimonio edilizio tutelato, si rimanda agli allegati 1, 2 e 3 alla N.d.A. di Piano

Censimento Guarini ai sensi della L.R. 35/95

Edificio Guarini ormai snaturato

Elemento censito da Carta Vigliano

Mantenimento allineamenti storici

Cortine murarie di interesse

Elementi decorativi architettonici

Affreschi/Meridiane/Stemmi

Fontana/Vasca

Pozzo

Portali/Androni/Archi

Scalinata

Pilone

Forno

The map displays the regulatory plan for Calcinere and Ghisola, showing various colored zones (R1, R2, R3, R4, R5, R6, P1, P2, T1, E, AR-a, AR-b, etc.) and geographical features (roads, rivers, etc.). The map is divided into several sections, each with a specific color and pattern. The legend on the left provides a detailed key for these symbols and colors. The map also includes a scale bar and a north arrow.

Basi cartografiche: Catasto aggiornato novembre 2025. Fonte: Technical Design S.R.L.
Reto stradale e idrografica derivata da BDRE 2025. Fonte: Geoportale Piemonte.