

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE
GENERALE 2021
(art. 15, L.R. 56/77 e s.m. ed. l.)

P.4.1 - Previsioni PRG Concentrico

scala 1:2000

PROGETTAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
AUTOTRACCEGGIO
D.O. NR. 41
DEL 22/08/2021

PROGETTO PRELIMINARE
AUTOTRACCEGGIO
D.O. NR. 9
DEL 28/04/2023

PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
AUTOTRACCEGGIO
D.O. NR. 103
DEL 21/12/2023

INTERESSI ALLA P.P.P. (P.P.P. 2021)
D.O. NR. 21
D.O. NR. 36
D.O. NR. 114
DEL 10/03/2021
DEL 28/04/2023
DEL 15/11/2023

PROGETTO DEFINITIVO
AUTOTRACCEGGIO
D.O. NR.
DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e
Progettista
Arch. Paolo GALLO

Collaboratori
Dott. Gianluca FORTE
Arch. Giovanni GARDINO
Dott. Gianluca FORTE

Geologo
Dott. Gianluca FORTE

QR progetto

QR 1/2021

QR 2/2021

Legenda

Delimitazione area normativa

Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili:

R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale

R2 - Aree di vecchio impianto di interesse ambientale

R3 - Aree prive di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia

R4 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita

R5 - Aree di completamento

R6 - Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva:

P1 - Aree per insediamenti produttivi esistenti conformati e di completamento

P2 - Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione terziaria:

T1 - Aree per insediamenti terziari esistenti conformati e di completamento

Aree agricole

E - Aree agricole produttive

E1 - Aree di salvaguardia

E2 - Aree per allevamenti intensivi zootecnici conformati e di completamento

AR-a - Annucamenti Rurali A (testimonianze storico-rurali ex art. 25 PPR)

AR-b - Annucamenti Rurali B

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)

In progetto (pr)

a1. scuole materna

a2. scuole elementare e media

b1.n.r servizi amministrativi

b2.n.r servizi tecnologici e funzionali

b3.n.r servizi socio-assistenziali e sanitari

b4.n.r servizi socio-culturali

b5.n.r servizi per il culto

c1.n.r verde, gioco e sport

c2.n.r aree per impianti sportivi

d.n.r aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)

In progetto (pr)

c.n.r

d.n.r

Aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale:

G1 Isola ecologica

G2 depuratore

G3 stazione di sollevamento

G4 caserma carabinieri

G5 stazione/deposito autobus

G6 imp. di radiocomunicazione

G7 soc. idroel. Monviso

G8 fosse imhoff

G9 deposito provincia

IDC - Aree per distribuire carburante

Edifici o aree soggette a norma specifica

Servizio Privato

Viabilità in progetto

Aree di compensazione ambientale (art. 42 NDA PRG)

Aree protette e Rete Natura 2000

Riserva naturale di Paesana

Area contigua della fascia fluviale del Po-tratto cuneese

Parco naturale Monviso

Comprensorio sciabile

Lago

Aree sciabili (art. 26ter NDA PRG)

Impianto risalita

Percorso

Piste

Comprensorio Sciabile

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto strade e depuratori

Fascia di 150 m da corsi d'acqua ex art. 142 D.Lgs. 42/04

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di 50 m dai cinali (NDA PPR)

Sorgenti/captazioni

Captazioni acqua eva

Captazioni ACDA

Fascia di 200 m da sorgenti D.lgs.152/2000

Fasce di rispetto sorgenti (a seguito di studio idrogeologico):

Zona di protezione

Zona di rispetto

Zona di tutela assoluta

Linea elettrica (fascia di rispetto da richiedere ad ente gestore della linea interessata)

Ulteriori elementi di tutela

Usi civici (vedi elaborato PPR.1.b-4)

Limite del Piano d'Area

Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD-MM. 1/8/1985 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco)

Area libera di elevato valore paesaggistico e panoramico

Beni culturali ai sensi degli artt. 10-13, Parte II D.Lgs. 42/2004:

Edifici di interesse culturale dichiarato (vincolo espresso)

Beni culturali ai sensi degli artt. 10 e 12, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale non verificato, tutelati fino alla conclusione del procedimento di verifica ex artt. 12 e 14 D. Lgs. 42/04 o tutelati ope legis

Tutela ope legis (tutelati ex artt. 10, c. 1, e 12 del D.lgs. 42/2004 alla data di adozione del PRG - N.b. dato non esecutivo legato alla temporale, alla natura del soggetto possessore, alla verifica dell'interesse culturale)

Ulteriori edifici di pregio storico - ex art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l.

Beni culturali individuati dal P.T.C.P.

Zone di rischio archeologico

Canalizzazioni storiche

Formazioni lineari (siepi e filari)

Ulteriori edifici ed elementi di pregio caratterizzanti il contesto paesistico-ambientale - ex art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.l.

Censimento Guarini ai sensi della L.R. 35/95

Edificio Guarini ormai snaturato

Elemento censito da Carta Vigliano

Mantenimento allineamenti storici

Cortine murarie di interesse

Elementi decorativi architettonici

Affreschi/Meridiane/Stemmi

Fontana/Vasca

Pozzo

Portali/Androni/Archi

Scalinata

Pilone

Forno

Base cartografica: Catasto aggiornato novembre 2021. Fonte: Technical Design S.R.L.
Foto aeree e geografica estratta da IGN 2020. Fonte: Geoparco Piemonte