

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI PAESANA

PIANO REGOLATORE GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s. m. e i.)

P.3.3 Previsioni PRG territorio comunale Sud

scala 1:5000

PROGETTO TECNICO DEL PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO DAL C.D. DEL 25.08.2021

PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO DAL C.D. DEL 26.04.2023

PROGETTO TECNICO DEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO DAL C.D. DEL 17.12.2023

INTEGRA ALLA P.T.O. APPROVATA DAL C.D. DEL 12.03.2025

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO DAL C.D. DEL 10.10.2025

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Redatto, Verificato e Progettato

Collaboratori

Geometri

QR progetto

Legenda

Delimitazione area normativa

Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili:

R1 - Aree di interesse storico-artistico-ambientale

R2 - Aree di vecchio impianto di interesse ambientale

R3 - Aree prive di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia

R4 - Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita

R5 - Aree di completamento

R6 - Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva:

P1 - Aree per insediamenti produttivi esistenti conformi e di completamento

P2 - Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione terziaria:

T1 - Aree per insediamenti terziari esistenti conformi e di completamento

Aree agricole

E - Aree agricole produttive

E1 - Aree di salvaguardia

E2 - Aree per allevamenti intensivi zootecnici conformi e di completamento

AR-a - Annucamenti Rurali A (testimonianze storico-rurali ex art. 25 PRR)

AR-b - Annucamenti Rurali B

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale

Al servizio di zone residenziali

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)

In progetto (pr)

Esistenti (es)

In progetto (pr)

① Istruzione

② Interesse comune

③ aree a verde

④ parcheggio

Aree per impianti e servizi speciali di interesse locale e/o territoriale:

G1 Isola ecologica

G2 depuratore

G3 stazione di sottomento

G4 caserma carabinieri

G7 soc. idroel. Monviso

G8 fosse imhoff

G9 deposito provincia

IOC - Aree per distributore carburante

Edificio a aree soggette a norma specifica

Area di compressione ambientale (art. 42 NGA PRG)

Servizio Privato

Viabilità in progetto

Aree protette

Riserva naturale di Paesana

Area contigua alla fascia

Riviale del Po-tratto cuneese

Parco naturale Monviso

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto strada o depuratori

Fascia di 150 m da corsi d'acqua e 300 m dai laghi ex art. 142 D.Lgs. 42/04

Fascia di rispetto centinale

Fascia di 50 m dai cinali (NSA PRR)

Compendio sciable

Lago

Aree sciable (art. 26ter NSA PRG)

Impianto risalita

Percorso

Piste

Compendio Sciable

Sorgenti/captazioni

Captazioni acque eva

Captazioni ACDA

Fascia di 200 m da sorgenti D.lgs.152/2000

Fasce di rispetto sorgenti (a seguito di studio idrogeologico):

Zona di protezione

Zona di rispetto

Zona di tutela assoluta

Linea elettrica (Fascia di rispetto da richiedere ad ente gestore della linea interessata)

Ulteriori elementi di tutela

Usi civici (vedi elaborato PPR.1.0-4)

Limite del Piano d'Aree

Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco)

Aree libere di elevato valore paesaggistico e panoramico

Beni culturali ai sensi degli artt. 10-13, Parte II D.Lgs. 42/2004:

Edifici di interesse culturale dichiarato (vincolo espresso)

Beni culturali ai sensi degli artt. 10 e 12, Parte II D.Lgs. 42/2004: Edifici di interesse culturale non verificato, tutelati fino alla conclusione del procedimento di verifica ex artt. 12 e 14 D. Lgs. 42/04 o tutelati per legge

Tutela ope legis (tutelati ex artt. 10, c. 1, e 12 del D.lgs 42/2004 alla data di adozione del PRG - n.b. dato non esecutivo legato alla temporalità, alla natura del soggetto possessore, alla verifica dell'interesse culturale)

Ulteriori edifici di pregio storico- ex art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Beni culturali individuati dal PTO

Zona di rischio archeologico

Canalizzazioni storiche

Formazioni lineari (sepi e filari)

Base cartografica: Catasto aggiornato novembre 2023. Fonte: Technical Design S.R.L.
Rete stradale e idrografica estratta da BRTM 2020. Fonte: Geopostel Piemonte.