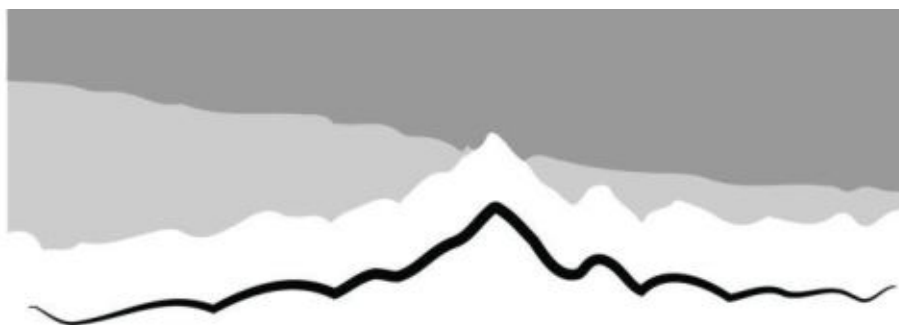




PIANO REGOLATORE GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

Allegato 1.1 alle N.d.A. Schede analisi area R1.1 Santa Margherita



PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATA CON	D.C. NR. 41	DEL 22.09.2021
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 9	DEL 28.04.2023
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON	D.G. NR. 110	DEL 21.12.2023
INTEGR. ALLA PTPD adottate con	D.G. NR. 21 D.G. NR. 39 D.G. NR. 114	DEL 12.03.2025 DEL 09.04.2025 DEL 13.11.2025
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

**Direttore tecnico e
Progettista**
Arch. Fabio GALLO

Collaboratori

Dott. pian Anna FORTE
Arch. Simone QUARANTA
Dott. pian Marco DEL FIORE

Geologo

Dott. geol. Marco INNOCENTI

QR progetto



Sommario

Inquadramento R1.1 Santa Margherita	1
R1.1-1	4
R1.1-2	6
R1.1-3	8
R1.1-4	10
R1.1-5	12
R1.1-6	14
R1.1-7	16
R1.1-8	18
R1.1-9	20
R1.1-10	22
R1.1-11	24
R1.1-12	26
R1.1-13	28
R1.1-14	30
R1.1-15	32
R1.1-16	34
R1.1-17	36
R1.1-18	38
R1.1-19	40
R1.1-20	42
R1.1-21	44
R1.1-22	46
R1.1-23	48
R1.1-24	50
R1.1-25	52
R1.1-26	54
R1.1-27	56
R1.1-28	58
R1.1-29	60
R1.1-30	62

R1.1-31	64
R1.1-32	66
R1.1-33	68
R1.1-34	70
R1.1-35	72
R1.1-36	74
R1.1-37	76
R1.1-38	78
R1.1-39	80
R1.1-40	82
R1.1-41	84
R1.1-42	86
R1.1-43	88
R1.1-44	90
R1.1-45	92
R1.1-46	94
R1.1-47	96
R1.1-48	98
R1.1-49	100
R1.1-50	102
R1.1-51	104
R1.1-52	106
R1.1-53	108
R1.1-54	110
R1.1-55	112
R1.1-56	114
R1.1-57	116
R1.1-58	118
R1.1-59	120
R1.1-60	122
R1.1-61	124
R1.1-62	126

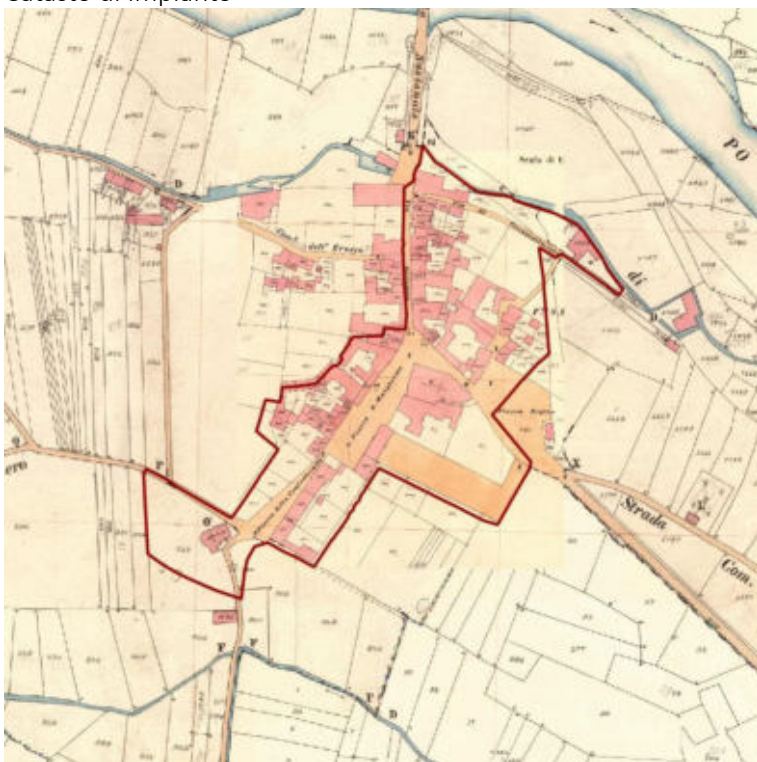
R1.1-63 128

Inquadramento R1.1 Santa Margherita

Ortofoto



Catasto di Impianto



Analisi dei beni culturali



Legenda

 Ulteriori edifici di pregio storico
ex art. 24 L.R. 56/77 e tutela ope legis

 Affreschi/Meridiane/Stemmi

 Portali/Androni/Archi

 Mantenimento allineamenti storici

 cortine murarie di interesse

 2 - Guarini (Ala porticata)

 7 - Guarini (Ed. residenziale)

 8 - Guarini (Ed. residenziale con affresco)

 Elemento censito da Carta Vigliano

Gruppi di edifici e corrispondente tipologia di intervento edilizio massimo consentito



Legenda

Tipologia di intervento edilizio massimo consentito

-  Edifici di pregio storico - artistico (restauro conservativo o restauro scientifico)
-  Edifici di pregio architettonico (risanamento conservativo)
-  Edifici di interesse ambientale - documentale, compresi edifici oggetto di intervento recente (ristrutturazione edilizia interna o parziale)

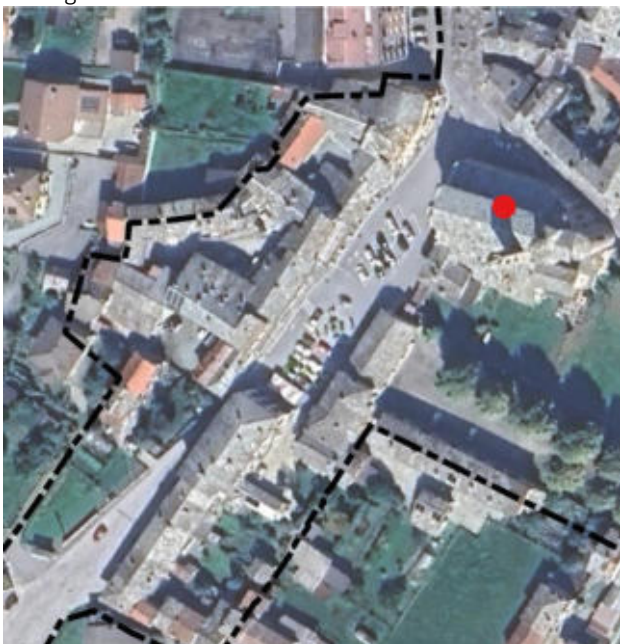
-  Edifici privi di particolare pregio (ristrutturazione edilizia totale)
-  Edifici oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale (ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia)
-  Ruedi di edifici diroccati (Ricostruzione guidata)

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-1
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1712 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Vincolo <i>ope legis</i> ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☒ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	ALA PORTICATA
Altezza media:	6m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì (<i>mantenimento struttura originaria</i>)		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☒ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-2
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	931
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

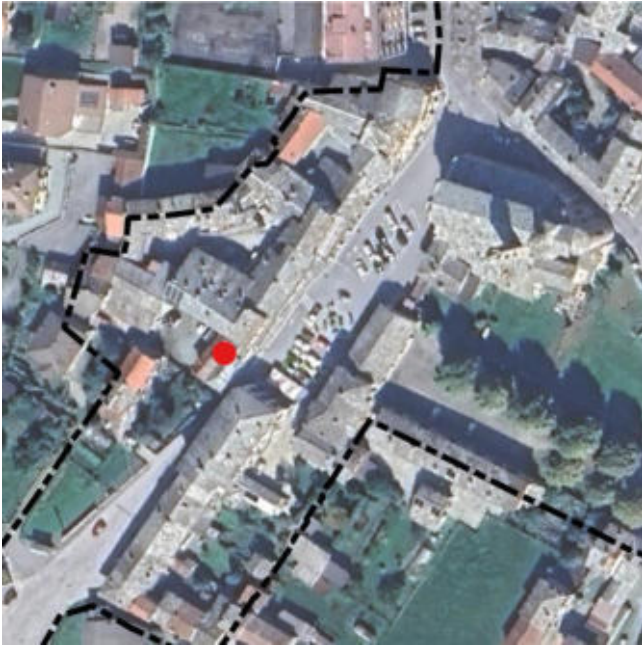
Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	CANONICA
Altezza media:	6m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☒ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-3
Planimetria Catastale		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1981
		Catasto di impianto	
			
Immagine aerea		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Vincolo <i>ope legis</i> ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☒ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	CHIESA S. MARGHERITA
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì (<i>mantenimento struttura originaria</i>)		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☒ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☒ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☒ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:	Tutela e manutenzione della facciata e dei suoi elementi decorativi.		

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-4
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 955	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	
Foto 			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-5
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 955	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	
		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-6
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 952	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	COMMERCIALE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-7
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 940	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☒ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-8
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	227
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 (Scheda R0426689- ala porticata) ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	ALA PORTICATA
Altezza media:	4m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☒ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☒ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-9
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 935	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	
		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	COMMERCIALE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-10
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 935	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	
Foto 			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	COMMERCIALE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☒ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-11
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	933
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	COMMERCIALE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☒ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☒ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-12
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1019	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-13
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1019	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-14
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1019	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-15
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1018	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

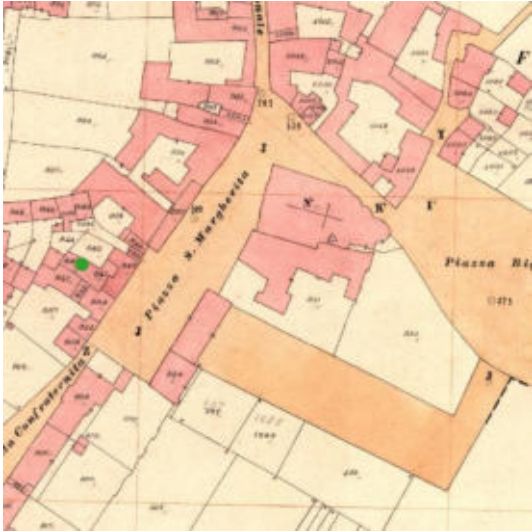
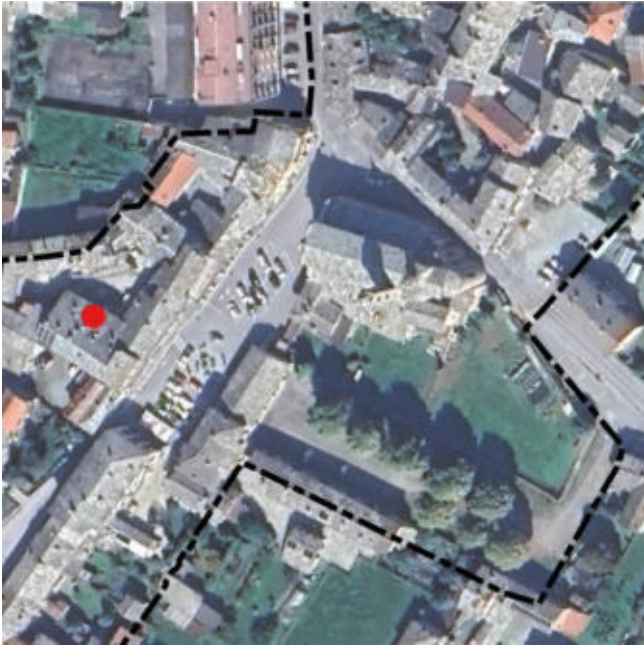
Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☒ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☒ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-16
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 938	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☒ logge ☒ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-17
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 938-939	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2-3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	COMMERCIALE-GARAGE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-18
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 941-942	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-19
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 946-948-1571-2748	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-20
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1753	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano																						
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa																						
STATO DI FATTO																							
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE																				
Altezza media:	6,5m	Altra destinazione presente:																					
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>																						
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>																						
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente																						
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>																						
Elementi significativi:	<table border="0"> <tr> <td>☐ struttura tipologica</td> <td>☐ elementi decorativi di facciata</td> </tr> <tr> <td>☐ facciata</td> <td>☒ balconi</td> </tr> <tr> <td>☐ cortili</td> <td>☐ affreschi</td> </tr> <tr> <td>☐ scale</td> <td>☐ abbaini / comignoli</td> </tr> <tr> <td>☐ androni</td> <td>☐ portali / portoni</td> </tr> <tr> <td>☐ portici</td> <td>☐ stemmi</td> </tr> <tr> <td>☐ cornicioni, cornici</td> <td>☐ logge</td> </tr> <tr> <td>☐ fontane / lavatoi / vasche</td> <td>☐ archi</td> </tr> <tr> <td>☐ meridiane</td> <td>☐ visuali prospettiche</td> </tr> <tr> <td>☐ altro</td> <td></td> </tr> </table>			☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata	☐ facciata	☒ balconi	☐ cortili	☐ affreschi	☐ scale	☐ abbaini / comignoli	☐ androni	☐ portali / portoni	☐ portici	☐ stemmi	☐ cornicioni, cornici	☐ logge	☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi	☐ meridiane	☐ visuali prospettiche	☐ altro	
☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata																						
☐ facciata	☒ balconi																						
☐ cortili	☐ affreschi																						
☐ scale	☐ abbaini / comignoli																						
☐ androni	☐ portali / portoni																						
☐ portici	☐ stemmi																						
☐ cornicioni, cornici	☐ logge																						
☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi																						
☐ meridiane	☐ visuali prospettiche																						
☐ altro																							
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI																							
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale																						
Note:																							

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-21
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 952-1571-2575	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6.5m	Altra destinazione presente:	EX-FIENILE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-22
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 958	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-23
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 950	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☒ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-24
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1753-1799-1800	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2-3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-25
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1016-1017-1199-1200	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☒ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☒ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-26
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1014	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 (Scheda R0426688- Palazzo) ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☒ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☒ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☒ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☒ visuali prospettiche ☒ fregio su ringhiera		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-27
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1012-1198	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

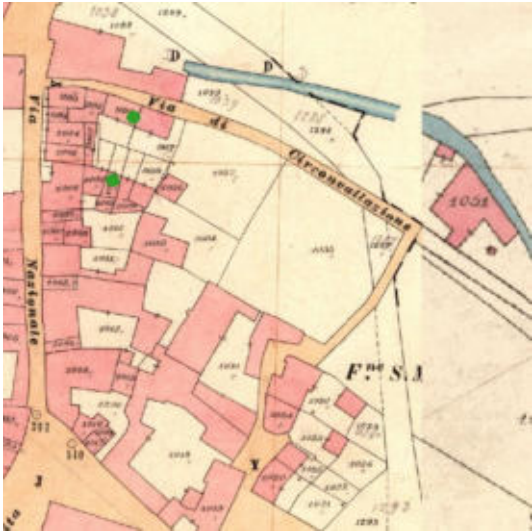
Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 (Scheda R0426686- Casa Girò e affresco) ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☒ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☒ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-28
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1007-1500-1008-1197	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	4	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	11m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☒ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1			
SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-29
Planimetria Catastale		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita	
		NCT foglio n. 33	
		Mappale n. 993-1004-1005-1006	
		Catasto di impianto	
			
Immagine aerea		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	COMMERCIALE
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☒ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-30
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 997-999-1000-1001-1002-1003-2509	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	
Foto 			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-31
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1037	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-32
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2001
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-33
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1033	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-34
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 2520	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	6m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-35
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 2520	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-36
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1025-1030	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	
		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-37
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1024	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-38
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1020	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☒ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-39
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1572-1897	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

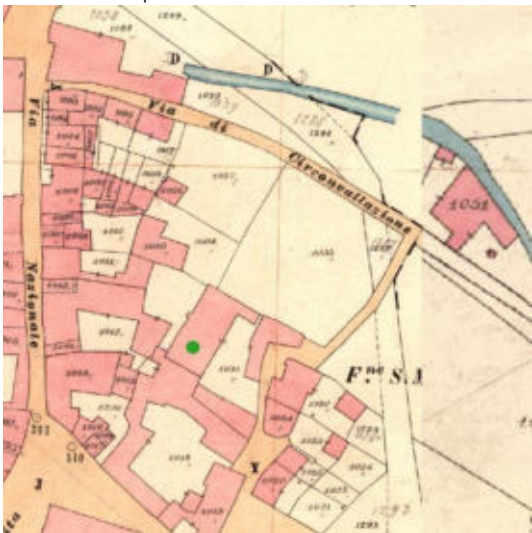
Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-40
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1031	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano																						
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa																						
STATO DI FATTO																							
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE																				
Altezza media:	6m	Altra destinazione presente:																					
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>																						
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>																						
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente																						
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>																						
Elementi significativi:	<table border="0"> <tr> <td>☐ struttura tipologica</td> <td>☐ elementi decorativi di facciata</td> </tr> <tr> <td>☐ facciata</td> <td>☐ balconi</td> </tr> <tr> <td>☐ cortili</td> <td>☐ affreschi</td> </tr> <tr> <td>☐ scale</td> <td>☐ abbaini / comignoli</td> </tr> <tr> <td>☒ androni</td> <td>☒ portali / portoni</td> </tr> <tr> <td>☐ portici</td> <td>☐ stemmi</td> </tr> <tr> <td>☐ cornicioni, cornici</td> <td>☐ logge</td> </tr> <tr> <td>☐ fontane / lavatoi / vasche</td> <td>☐ archi</td> </tr> <tr> <td>☐ meridiane</td> <td>☐ visuali prospettiche</td> </tr> <tr> <td>☐ altro</td> <td></td> </tr> </table>			☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata	☐ facciata	☐ balconi	☐ cortili	☐ affreschi	☐ scale	☐ abbaini / comignoli	☒ androni	☒ portali / portoni	☐ portici	☐ stemmi	☐ cornicioni, cornici	☐ logge	☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi	☐ meridiane	☐ visuali prospettiche	☐ altro	
☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata																						
☐ facciata	☐ balconi																						
☐ cortili	☐ affreschi																						
☐ scale	☐ abbaini / comignoli																						
☒ androni	☒ portali / portoni																						
☐ portici	☐ stemmi																						
☐ cornicioni, cornici	☐ logge																						
☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi																						
☐ meridiane	☐ visuali prospettiche																						
☐ altro																							
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI																							
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale																						
Note:																							

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-41
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1031 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	EX CASERMA
Altezza media:	10m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☒ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☒ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-42
Planimetria Catastale		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita	
		NCT foglio n. 33	
		Mappale n. 1018	
		Catasto di impianto	
			
		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☒ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	6m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-43
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1038	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2-3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8-9m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-44
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-45
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1039	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2-3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8-9,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-46
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 2605	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☒ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-47
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1051
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	4,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-48
Planimetria Catastale	Localizzazione:		Centro storico – Santa Margherita
	NCT foglio n.		33
	Mappale n.		1051
	Catasto di impianto		
Immagine aerea	Foto		

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Vincolo <i>ope legis</i> ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☒ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FUCINA S. MARGHERITA
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☒ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì (<i>mantenimento struttura originaria</i>)		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-49
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1051
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-50
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	926
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	SERVIZI
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-51
Planimetria Catastale		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 924 Catasto di impianto	
			
Immagine aerea		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Contesto paesaggistico-ambientale:	☐ Centro Storico (R1) ☒ Nucleo antico (R2) ☐ Borgata (AR)		
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-52
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 924	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	11,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☒ portici ☒ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☒ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-53
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	Centro storico – Santa Margherita
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1386
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano																						
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa																						
STATO DI FATTO																							
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE																				
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:																					
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>																						
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>																						
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente																						
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>																						
Elementi significativi:	<table border="0"> <tr> <td>☐ struttura tipologica</td> <td>☐ elementi decorativi di facciata</td> </tr> <tr> <td>☐ facciata</td> <td>☒ balconi</td> </tr> <tr> <td>☐ cortili</td> <td>☐ affreschi</td> </tr> <tr> <td>☐ scale</td> <td>☐ abbaini / comignoli</td> </tr> <tr> <td>☐ androni</td> <td>☐ portali / portoni</td> </tr> <tr> <td>☐ portici</td> <td>☐ stemmi</td> </tr> <tr> <td>☐ cornicioni, cornici</td> <td>☐ logge</td> </tr> <tr> <td>☐ fontane / lavatoi / vasche</td> <td>☐ archi</td> </tr> <tr> <td>☐ meridiane</td> <td>☐ visuali prospettiche</td> </tr> <tr> <td>☐ altro</td> <td></td> </tr> </table>			☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata	☐ facciata	☒ balconi	☐ cortili	☐ affreschi	☐ scale	☐ abbaini / comignoli	☐ androni	☐ portali / portoni	☐ portici	☐ stemmi	☐ cornicioni, cornici	☐ logge	☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi	☐ meridiane	☐ visuali prospettiche	☐ altro	
☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata																						
☐ facciata	☒ balconi																						
☐ cortili	☐ affreschi																						
☐ scale	☐ abbaini / comignoli																						
☐ androni	☐ portali / portoni																						
☐ portici	☐ stemmi																						
☐ cornicioni, cornici	☐ logge																						
☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi																						
☐ meridiane	☐ visuali prospettiche																						
☐ altro																							
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI																							
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale																						
Note:																							

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-54
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 919 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano																						
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa																						
STATO DI FATTO																							
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE																				
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:																					
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>																						
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>																						
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente																						
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>																						
Elementi significativi:	<table border="0"> <tr> <td>☐ struttura tipologica</td> <td>☐ elementi decorativi di facciata</td> </tr> <tr> <td>☐ facciata</td> <td>☒ balconi</td> </tr> <tr> <td>☐ cortili</td> <td>☐ affreschi</td> </tr> <tr> <td>☐ scale</td> <td>☐ abbaini / comignoli</td> </tr> <tr> <td>☐ androni</td> <td>☐ portali / portoni</td> </tr> <tr> <td>☐ portici</td> <td>☐ stemmi</td> </tr> <tr> <td>☐ cornicioni, cornici</td> <td>☐ logge</td> </tr> <tr> <td>☐ fontane / lavatoi / vasche</td> <td>☐ archi</td> </tr> <tr> <td>☐ meridiane</td> <td>☐ visuali prospettiche</td> </tr> <tr> <td>☐ altro</td> <td></td> </tr> </table>			☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata	☐ facciata	☒ balconi	☐ cortili	☐ affreschi	☐ scale	☐ abbaini / comignoli	☐ androni	☐ portali / portoni	☐ portici	☐ stemmi	☐ cornicioni, cornici	☐ logge	☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi	☐ meridiane	☐ visuali prospettiche	☐ altro	
☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata																						
☐ facciata	☒ balconi																						
☐ cortili	☐ affreschi																						
☐ scale	☐ abbaini / comignoli																						
☐ androni	☐ portali / portoni																						
☐ portici	☐ stemmi																						
☐ cornicioni, cornici	☐ logge																						
☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi																						
☐ meridiane	☐ visuali prospettiche																						
☐ altro																							
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI																							
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale																						
Note:																							

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-55
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 918	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano																						
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa																						
STATO DI FATTO																							
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE																				
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:																					
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>																						
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>																						
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente																						
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>																						
Elementi significativi:	<table border="0"> <tr> <td>☐ struttura tipologica</td> <td>☐ elementi decorativi di facciata</td> </tr> <tr> <td>☐ facciata</td> <td>☒ balconi</td> </tr> <tr> <td>☐ cortili</td> <td>☐ affreschi</td> </tr> <tr> <td>☐ scale</td> <td>☐ abbaini / comignoli</td> </tr> <tr> <td>☐ androni</td> <td>☐ portali / portoni</td> </tr> <tr> <td>☐ portici</td> <td>☐ stemmi</td> </tr> <tr> <td>☐ cornicioni, cornici</td> <td>☐ logge</td> </tr> <tr> <td>☐ fontane / lavatoi / vasche</td> <td>☐ archi</td> </tr> <tr> <td>☐ meridiane</td> <td>☐ visuali prospettiche</td> </tr> <tr> <td>☐ altro</td> <td></td> </tr> </table>			☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata	☐ facciata	☒ balconi	☐ cortili	☐ affreschi	☐ scale	☐ abbaini / comignoli	☐ androni	☐ portali / portoni	☐ portici	☐ stemmi	☐ cornicioni, cornici	☐ logge	☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi	☐ meridiane	☐ visuali prospettiche	☐ altro	
☐ struttura tipologica	☐ elementi decorativi di facciata																						
☐ facciata	☒ balconi																						
☐ cortili	☐ affreschi																						
☐ scale	☐ abbaini / comignoli																						
☐ androni	☐ portali / portoni																						
☐ portici	☐ stemmi																						
☐ cornicioni, cornici	☐ logge																						
☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi																						
☐ meridiane	☐ visuali prospettiche																						
☐ altro																							
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI																							
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale																						
Note:																							

NUCLEO ANTICO R1			
SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-56
Planimetria Catastale		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita	
		NCT foglio n. 33	
		Mappale n. 1382	
		Catasto di impianto	
			
		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7,5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-57
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1381	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-58
Planimetria Catastale		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1379 Catasto di impianto	
			
Immagine aerea		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-59
Planimetria Catastale		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita	
		NCT foglio n. 33	
		Mappale n. 2602	
		Catasto di impianto	
			
Immagine aerea		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-60
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1381	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	2m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☒ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.1-61
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1386	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☒ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.1-62
Planimetria Catastale 		Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1386-2409	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☒ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	3m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo <i>(possibili interventi di tutela)</i> ☐ buono <i>(possibili interventi di manutenzione)</i> ☐ mediocre <i>(necessari interventi di riqualificazione)</i> ☐ pessimo <i>(necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria)</i>		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì <i>(mantenimento struttura originaria)</i>		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO		
Comune di	PAESANA	ID: R1.1-63
Planimetria Catastale  Localizzazione: Centro storico – Santa Margherita NCT foglio n. 33 Mappale n. 1980 Catasto di impianto 		
Immagine aerea  Foto 		

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☒ Vincolo <i>ope legis</i> ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☒ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☒ Bene individuato da Carta Vigliano																						
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa																						
STATO DI FATTO																							
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	CHIESA CONFRATERNITA DI SANTA CROSE																				
Altezza media:	12m	Altra destinazione presente:																					
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)																						
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>																						
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente																						
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì (<i>mantenimento struttura originaria</i>)																						
Elementi significativi:	<table border="0"> <tr> <td>☐ struttura tipologica</td> <td>☒ elementi decorativi di facciata</td> </tr> <tr> <td>☒ facciata</td> <td>☐ balconi</td> </tr> <tr> <td>☐ cortili</td> <td>☐ affreschi</td> </tr> <tr> <td>☐ scale</td> <td>☐ abbaini / comignoli</td> </tr> <tr> <td>☐ androni</td> <td>☐ portali / portoni</td> </tr> <tr> <td>☐ portici</td> <td>☐ stemmi</td> </tr> <tr> <td>☐ cornicioni, cornici</td> <td>☐ logge</td> </tr> <tr> <td>☐ fontane / lavatoi / vasche</td> <td>☐ archi</td> </tr> <tr> <td>☐ meridiane</td> <td>☐ visuali prospettiche</td> </tr> <tr> <td>☐ altro</td> <td></td> </tr> </table>			☐ struttura tipologica	☒ elementi decorativi di facciata	☒ facciata	☐ balconi	☐ cortili	☐ affreschi	☐ scale	☐ abbaini / comignoli	☐ androni	☐ portali / portoni	☐ portici	☐ stemmi	☐ cornicioni, cornici	☐ logge	☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi	☐ meridiane	☐ visuali prospettiche	☐ altro	
☐ struttura tipologica	☒ elementi decorativi di facciata																						
☒ facciata	☐ balconi																						
☐ cortili	☐ affreschi																						
☐ scale	☐ abbaini / comignoli																						
☐ androni	☐ portali / portoni																						
☐ portici	☐ stemmi																						
☐ cornicioni, cornici	☐ logge																						
☐ fontane / lavatoi / vasche	☐ archi																						
☐ meridiane	☐ visuali prospettiche																						
☐ altro																							
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI																							
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☒ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale																						
Note:																							