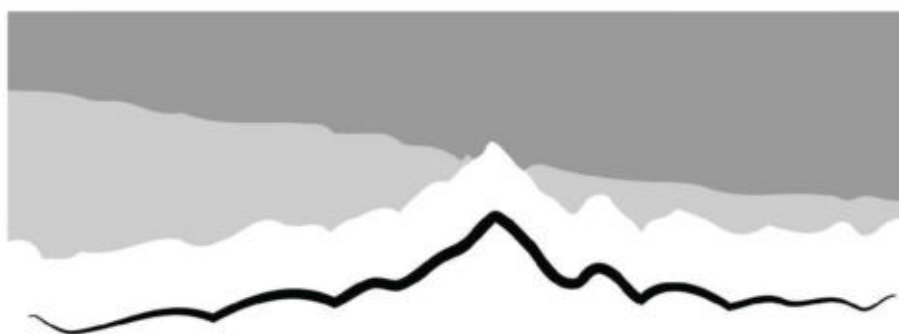




PIANO REGOLATORE GENERALE 2021

(art. 15, L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

Allegato 1.6 alle N.d.A. Schede analisi area R1.6 Allemagna



PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATA CON	D.C. NR. 41	DEL 22.09.2021
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 9	DEL 28.04.2023
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON	D.G. NR. 110	DEL 21.12.2023
INTEGR. ALLA PTPD adottate con	D.G. NR. 21 D.G. NR. 39 D.G. NR. 114	DEL 12.03.2025 DEL 09.04.2025 DEL 13.11.2025
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

**Direttore tecnico e
Progettista**
Arch. Fabio GALLO

Collaboratori

Dott. pian Anna FORTE
Arch. Simone QUARANTA
Dott. pian Marco DEL FIORE

Geologo

Dott. geol. Marco INNOCENTI

QR progetto



Sommario

Inquadramento R1.6 Allemania	1
R1.6-1	4
R1.6-2	6
R1.6-3	8
R1.6-4	10
R1.6-5	12
R1.6-6	14
R1.6-7	16
R1.6-8	18
R1.6-9	20
R1.6-10	22
R1.6-11	24
R1.6-12	26
R1.6-13	28
R1.6-14	30
R1.6-15	32
R1.6-16	34
R1.6-17	36
R1.6-18	38
R1.6-19	40
R1.6-20	42
R1.6-21	44
R1.6-22	46
R1.6-23	48
R1.6-24	50
R1.6-25	52
R1.6-26	54
R1.6-27	56
R1.6-28	58
R1.6-29	60
R1.6-30	62

R1.6-31	64
R1.6-32	66
R1.6-33	68
R1.6-34	70
R1.6-35	72
R1.6-36	74
R1.6-37	76
R1.6-38	78
R1.6-39	80
R1.6-40	82
R1.6-41	84
R1.6-42	86
R1.6-43	88
R1.6-44	90
R1.6-45	92
R1.6-46	94
R1.6-47	96
R1.6-48	98

Inquadramento R1.6 Allemagna

Ortofoto



Catasto di Impianto





Legenda

- ✕ Portali/Androni/Archi
- Scalinata
- - - Cortine murarie di interesse

Gruppi di edifici e corrispondente tipologia di intervento edilizio massimo consentito

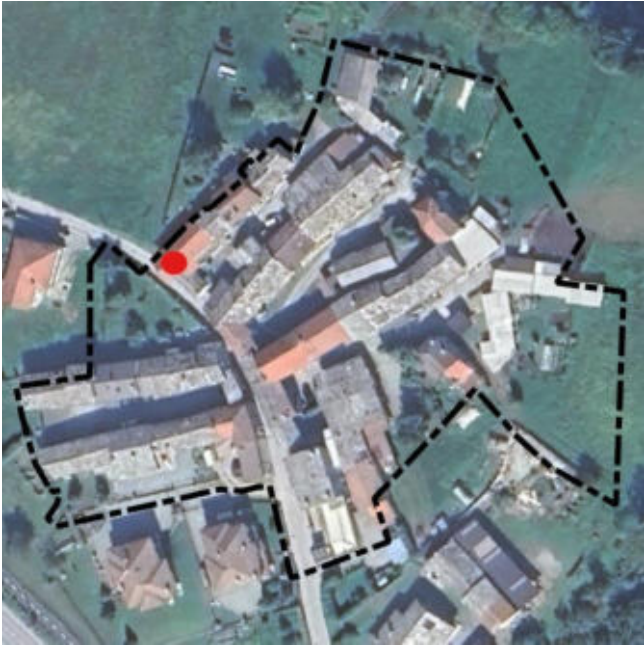


Legenda

Tipologia di intervento edilizio massimo consentito

-  Edifici di pregio storico - artistico
(restauro conservativo o restauro scientifico)
-  Edifici di pregio architettonico
(risanamento conservativo)
-  Edifici di interesse ambientale - documentale,
compresi edifici oggetto di intervento recente
(ristrutturazione edilizia interna o parziale)

-  Edifici privi di particolare pregio
(ristrutturazione edilizia totale)
-  Edifici oggetto di recente costruzione e/o intervento
in contrasto ambientale (ristrutturazione per
la riqualificazione architettonica edilizia)
-  Ruederi di edifici diroccati (Ricostruzione guidata)

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-1
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1146
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-2
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1146
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1									
SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO									
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-3						
Planimetria Catastale 	<table border="1"> <tr> <td>Localizzazione:</td> <td>B. ta Allemagna</td> </tr> <tr> <td>NCT foglio n.</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>Mappale n.</td> <td>1513</td> </tr> </table>			Localizzazione:	B. ta Allemagna	NCT foglio n.	33	Mappale n.	1513
Localizzazione:	B. ta Allemagna								
NCT foglio n.	33								
Mappale n.	1513								
	Catasto di impianto 								
Immagine aerea 	Foto 								

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-4
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1513
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Contesto paesaggistico-ambientale:	☐ Centro Storico (R1) ☒ Nucleo antico (R2) ☐ Borgata (AR)		
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-5
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1147
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-6
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1147
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2-3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7-9m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-7
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1147
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	4m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-8
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2334
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

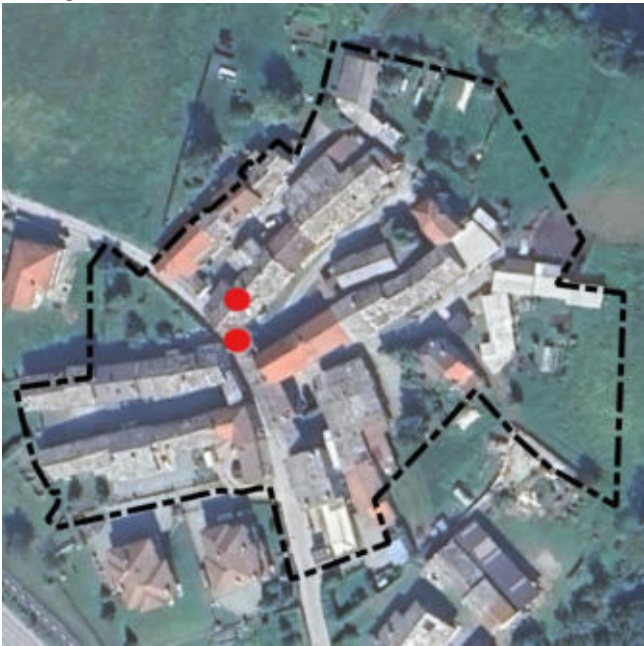
NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-9
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1147
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-10
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2726-2776
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-11
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2522
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-12
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2514	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-13
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1149
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-14
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1152-1153	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-15
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1154
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-16
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1154	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-17
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1153
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	3m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-18
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1153-1843 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-19
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1154
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-20
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1150
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-21
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2035	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☒ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO		
Comune di	PAESANA	ID: R1.6-22
Planimetria Catastale 	Localizzazione:	B. ta Allemagna
	NCT foglio n.	33
	Mappale n.	1141
	Catasto di impianto 	
Immagine aerea 	Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-23
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1151	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-24
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1870	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-25
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2328
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-26
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2328 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1			
SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-27
Planimetria Catastale 	Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2722 Catasto di impianto 		
Immagine aerea 	Foto 		

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-28
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2722	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	DEPOSITO
Altezza media:	5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-29
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	34
		Mappale n.	809
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-30
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2722- 2723	
Immagine aerea 		Catasto di impianto 	Foto 

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	STALLE
Altezza media:	3m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-31
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2721
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	STALLE
Altezza media:	3m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

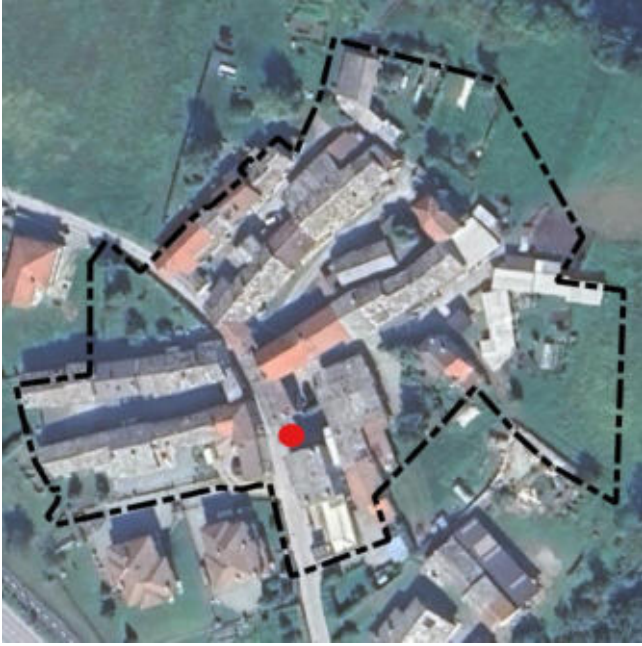
NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-32
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2723
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-33
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1873	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☒ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-34
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1151	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-35
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2777	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-36
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	2777
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-37
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2560	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-38
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2560	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☒ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	3m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ elementi decorativi di facciata ☐ facciata ☐ balconi ☐ cortili ☐ affreschi ☐ scale ☐ abbaini / comignoli ☐ androni ☐ portali / portoni ☐ portici ☐ stemmi ☐ cornicioni, cornici ☐ logge ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ archi ☐ meridiane ☐ visuali prospettiche ☐ altro		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-39
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1821	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	1-3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	3-8m	Altra destinazione presente:	DEPOSITO
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☐ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-40
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2223 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	5m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☒ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di		PAESANA	ID: R1.6-41
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2223	Catasto di impianto 
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO		
Comune di	PAESANA	ID: R1.6-42
Planimetria Catastale	Localizzazione: B. ta Allemagna	
	NCT foglio n. 33	
	Mappale n. 1887	
	Catasto di impianto	
Immagine aerea	Foto	

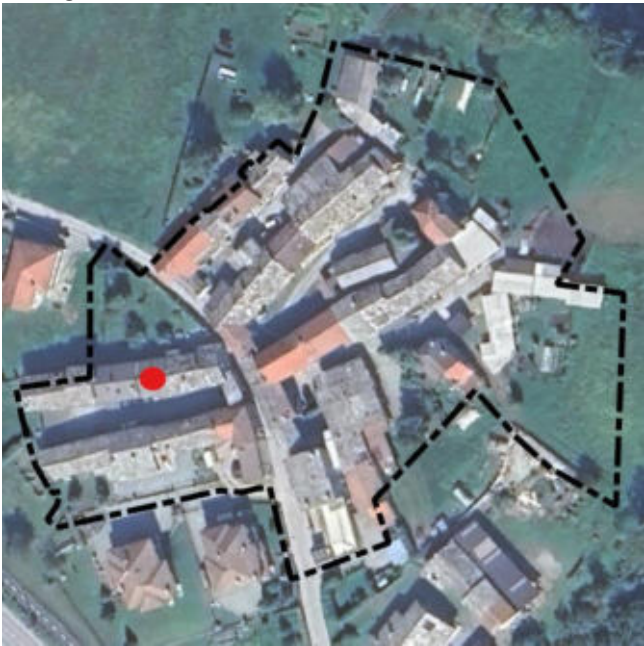
Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☐ No ☒ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-43
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1229-1510 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☐ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	FIENILE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-44
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 2282 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☐ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☒ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☐ No ☒ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☒ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☒ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☒ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-45
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1129 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	7m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-46
Planimetria Catastale 		Localizzazione: B. ta Allemagna NCT foglio n. 33 Mappale n. 1128 Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	2	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	8m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☐ No ☒ Sì ☒ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-47
Planimetria Catastale 		Localizzazione:	B. ta Allemagna
		NCT foglio n.	33
		Mappale n.	1127
		Catasto di impianto 	
Immagine aerea 		Foto 	

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	10m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☒ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☐ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonica edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			

NUCLEO ANTICO R1 SCHEDATURA DI APPROFONDIMENTO			
Comune di	PAESANA	ID:	R1.6-48
Planimetria Catastale	Localizzazione: B. ta Allemagna		
	NCT foglio n. 33		
	Mappale n. 1229		
	Catasto di impianto		
			
Immagine aerea		Foto	
			

Tipologia di tutela:	☐ Dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D. lgs 42/2004 ☐ Censimento Guarini ai sensi L.R. n. 35 del 14/03/1995 ☐ Beni culturali e paesaggistici individuati ai sensi art. 24 L.R. 56/77 ☐ Beni culturali individuati dal PTCP ☐ Bene individuato da Carta Vigliano		
Tipologia edificio:	☐ In isolato compatto ☐ In isolato articolato con spazi aperti ☐ Cortina lungo strada ☒ Cortina trasversale ☐ Singolo distaccato ☐ Singolo in aggregazione diffusa		
STATO DI FATTO			
Numero piani:	3	Destinazione prevalente:	RESIDENZIALE
Altezza media:	9m	Altra destinazione presente:	
Stato di conservazione del manufatto/complesso:	☒ ottimo (<i>possibili interventi di tutela</i>) ☐ buono (<i>possibili interventi di manutenzione</i>) ☐ mediocre (<i>necessari interventi di riqualificazione</i>) ☐ pessimo (<i>necessari interventi di recupero e riqualificazione; sono possibili interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione della volumetria</i>)		
Problematiche nello stato di conservazione:	☒ No ☐ Sì: <i>coperture, murature, intonaci, serramenti, balconi</i>		
Edificio sottoposto a ristrutturazione:	☒ No ☐ Sì ☐ Recentemente		
Trasformazioni subite dal volume originario:	☒ No ☐ Sì		
Elementi significativi:	☐ struttura tipologica ☐ facciata ☐ cortili ☐ scale ☐ androni ☐ portici ☐ cornicioni, cornici ☐ fontane / lavatoi / vasche ☐ meridiane ☐ altro ☐ elementi decorativi di facciata ☐ balconi ☐ affreschi ☐ abbaini / comignoli ☐ portali / portoni ☐ stemmi ☐ logge ☐ archi ☐ visuali prospettiche		
TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMESSI			
Interventi ammessi dal PRGC (art. 5 NdA):	Tipologia di intervento: ☐ R.S. = <i>restauro conservativo o restauro scientifico</i> Edifici di pregio storico artistico ☐ R.C. = <i>risanamento conservativo</i> Edifici di pregio architettonico ☐ R.P. = <i>ristrutturazione edilizia interna o parziale</i> Ed. di interesse ambientale-documentale ☐ R.T. = <i>ristrutturazione edilizia totale</i> Ed. privi di particolare pregio ☒ RIQ = <i>ristrutturazione per la riqualificazione architettonico edilizia</i> Ed. oggetto di recente costruzione e/o intervento in contrasto ambientale		
Note:			