

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MONVISO

Servizio LL.PP. Comunali

C.A.P. 12034

e-mail: servizio.lavoripubblici@unionemonviso.it

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0175.94273

fax. 0175.98.70.82

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 120.000,00

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA
PIAVE IN COMUNE DI PAESANA (CN)

PROGETTO DEFINITICO / ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

N° progetto 2016/001/PA/001

Documento n. 1

Paesana, li 04 aprile 2016

Progetto predisposto da

SERVIZIO LL.PP. COMUNALI

IL PROGETTISTA
RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. COM.LI
Geom. CAPORGNO Andrea

IL PRESIDENTE
ANSELMO Mario

GENERALITA' E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il progetto in questione è relativo alla riqualificazione urbana di Piazza Piave nel Comune di Paesana. La piazza si trova nella porzione sud del Comune sulla destra orografica del fiume Po, nel borgo di Santa Margherita di cui ne costituisce fulcro, tra via Saluzzo e via Pratoguglielmo.



Essa ha forma allungata con asse principale in direzione nord/est - sud ovest con dimensioni planimetriche di circa 90x20 m per una superficie complessiva di circa 1900 mq. L'andamento altimetrico vede una pendenza verso nord-est (verso il fiume Po), con dislivello di circa 1 metro tra i due estremi, per quando riguarda l'asse longitudinale ed una minima pendenza verso valle relativamente all'asse trasversale, con dislivelli massimi di circa 30-40 cm sui due fronti.

Sulla piazza affacciano diversi edifici, primi fra tutti la Chiesa Parrocchiale di Santa Margherita nello spigolo nord-est, all'intersezione con via Saluzzo e l'ala comunale porticata sul lato sud-est. Sul fronte opposto vi sono edifici storici residenziali a due / tre piani fuori terra di cui uno porticato, come è anche porticato l'edificio sul lato sud-ovest.

In corrispondenza dell'ala comunale, a centro piazza, è presente una piccola fontana monumentale con basamento ottagonale rivestito in pietra e quattro fioriere di coronamento sui lati obliqui dell'ottagono.

Tutta la piazza è adibita a viabilità e parcheggio ed ha pavimentazione in asfalto. Pochi sono i marciapiedi presenti: il sagrato della chiesa di larghezza di circa 2.50 / 2.80 con pavimentazione in lastre di pietra, due porzioni di fronte agli edificio lato ovest di cui una in battuto di cemento ed una con pavimento in pietra ed un'ultima porzione di fronte all'edificio nell'angolo sud-est con pavimentazione in autobloccanti.

Si notano, sui due lati della piazza, pozzetti con griglie che evidenziano la presenza di canalizzazioni interrato in cemento autoportanti di raccolta dell'acqua piovana.

La pavimentazioni in asfalto esistente risulta completamente ammalorata e presenta grandi criticità quali disgregazioni, distacchi, sconnessioni e buche su tutta l'estensione della piazza, dovute alla vetustà della pavimentazione stessa ed all'inadeguatezza di parte del sottofondo realizzato; tali difetti compromettono la funzionalità e l'estetica della piazza.

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

Il progetto si propone di riqualificare l'ambito della Piazza Piave risolvendo le criticità sopra rilevate con il rifacimento completo della pavimentazione bituminosa, il rifacimento delle porzioni di sottofondo stradale non adeguate, la realizzazione di nuovi marciapiedi, la sistemazione delle percorrenze pedonali laterali e la sistemazione dell'area della fontana monumentale in modo da

valorizzarne la presenza e realizzare una zona di sosta ed attraversamento trasversale della piazza.

Per quanto riguarda marciapiedi e camminamenti sul lato sud-est si prevede di:

- lasciare inalterato il sagrato della chiesa in lastre di pietra;
- realizzare un nuovo marciapiede in adiacenza al sagrato verso sud, di larghezza 1.70 m, fino all'accesso carraio che precede l'ala comunale;
- organizzare attraversamenti ed un percorso pedonale, semplicemente delimitato dalla segnaletica orizzontale, sul fronte dell'ala;
- terminare il fronte con un nuovo marciapiede largo 1.50 m;

Sull'altro lato, a partire da sud-ovest, si prevede di:

- mantenere le porzioni di marciapiede con pavimentazione in pietra di recente realizzazione,
- demolire il marciapiede in battuto di cemento esistente;
- prolungare i marciapiedi in pietra esistenti fino al raggiungimento del portico.
- dotare la porzione dopo il portico verso nord-ovest, priva di marciapiede, di nuovo marciapiede largo 1.50 m, raccordato con il piano del portico sottostante l'edificio allo spigolo con via Saluzzo.

Tutti i nuovi marciapiedi rialzati saranno raccordati con il piano stradale con rampe aventi pendenza inferiore all'8%.

Nell'area della fontana monumentale è prevista la realizzazione di uno spiazzo pedonale quadrato di circa 9.00x9.00 m, complanare con la pavimentazione stradale e pavimentato con lastre di pietra. Gli spigoli di tale spiazzo saranno dotati di aiuole triangolari rialzate piantumate, a smussare lo spigolo del quadrato parallelamente con i lati obliqui dell'ottagono del basamento della fontana. In corrispondenza delle aiuole saranno installate delle panchine.

Sui lati dell'area pedonale saranno installati 8 dissuasori di traffico (n. 2 per lato) e dai lati verso i fronti della piazza partiranno gli attraversamenti pedonali.

L'area della piazza sarà sistemata a parcheggi nella fascia centrale con un organizzazione simile all'esistente, inserendo nelle vicinanze della fontana un parcheggio per disabili. Per quanto riguarda la viabilità è previsto un senso unico di marcia antiorario sui lati della piazza.

Nello specifico le opere previste consistono in:

- demolizione della pavimentazione bituminosa esistente, delle porzioni di sottofondo non idonee e dei marciapiedi in battuto di cemento o autobloccanti;

- sostituzione di tratto di canale di raccolta acque meteoriche in calcestruzzo con nuovo canale in calcestruzzo autoportante;
- allaccio dei pluviali degli edifici alla rete interrata di raccolta delle acque meteoriche;
- realizzazione di sottofondo stradale con sabbia e ciottoli opportunamente compattati e rullati per uno spessore non inferiore a 20 cm;
- realizzazione strato di base (tout-venant) composto da inerti e bitume, cilindrato e steso con vibrofinitrice per uno spessore non inferiore a 8 cm;
- realizzazione strato di collegamento in calcestruzzo bituminoso (binder) opportunamente compattato e steso con vibrofinitrice per uno spessore non inferiore a 4 cm;
- stesa di mano di ancoraggio per tappeti di usura di tipo drenante-fonoassorbente costituita da bitume di penetrazione modificato con polimeri sintetici;
- realizzazione di strato di usura in calcestruzzo bituminoso opportunamente compattato, steso in opera con vibrifinitrice per uno spessore non inferiore a cm 3;
- realizzazione di nuovi marciapiedi rialzati e dello spiazzo pedonale circostante la fontana, con fondazione in ghiaia compressa, sottofondo in calcestruzzo, guide rette o curve in pietra dello spessore di cm 9 ed altezza cm 25/30, posate su strato di fondazione in calcestruzzo;
- pavimentazioni dei marciapiedi realizzate con lastre in pietra di Luserna a spacco rettangolari spessore 5 cm;
- realizzazione della segnaletica orizzontale
- fornitura e posa della segnaletica verticale, dissuasori e panchine;
- piantumazione delle aiuole dell'area della fontana.

Le quote di progetto saranno mantenute simili all'esistente per garantire i raccordi con le porzioni non modificate, la viabilità adiacente e non modificare pozzetti e tombini esistenti.